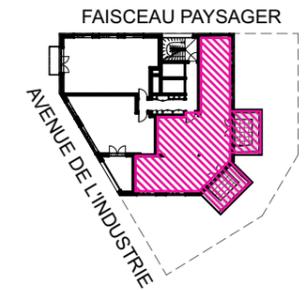
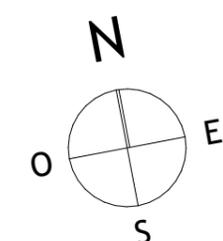
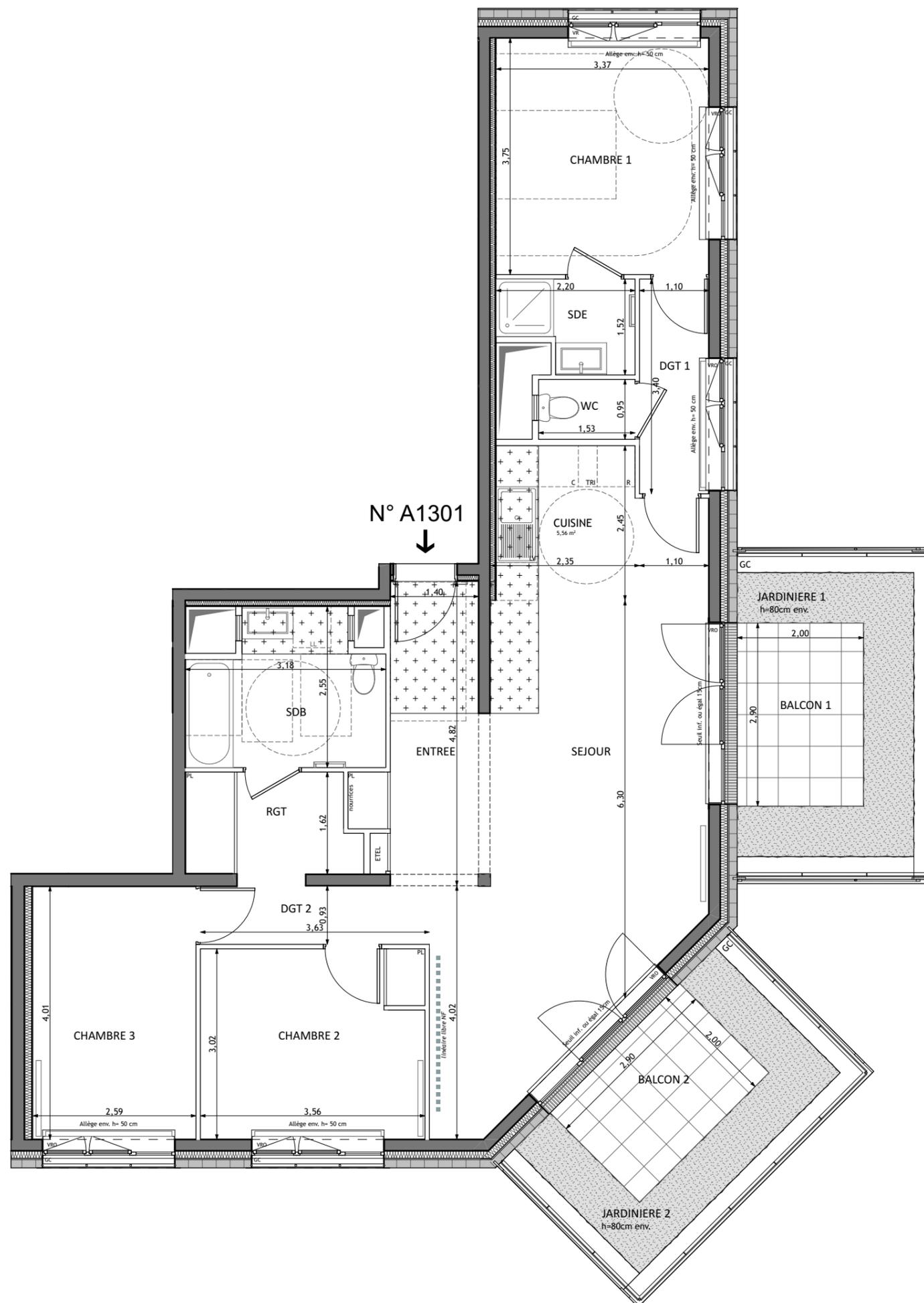


Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg  
94205 IVRY SUR SEINE



**HALL A**  
**APPARTEMENT DE 4 PIECES**  
n° A 1301 au 13ème étage



ENTREE	7,91 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	34,40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,37 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	6,90 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	2,77 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	4,35 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT 1	3,74 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT 2	3,37 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>98,54 m<sup>2</sup></b>
BALCON 1	5,80 m <sup>2</sup>
BALCON 2	5,80 m <sup>2</sup>
JARDINIERE 1	6,79 m <sup>2</sup>
JARDINIERE 2	6,79 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES</b>	<b>123,72 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE** 1/2

VRO	volet roulant orientable		sèche-serviette
VR	volet roulant		radiateur
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
EDEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
---	retombée de poutre	TRI	tri sélectif



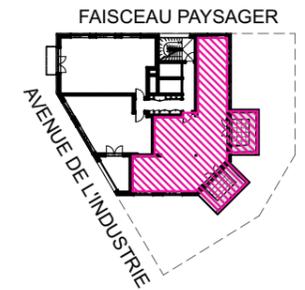
Indice L 08/02/2023  
Echelle 0cm 100cm 200cm 400cm

Conformément à la réglementation, ce plan est

**PMR** **EVOLUTIF**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg  
94205 IVRY SUR SEINE



**HALL A**  
APPARTEMENT DE 4 PIECES  
n° A 1301 au 13ème étage

**LEGENDE**

2/2

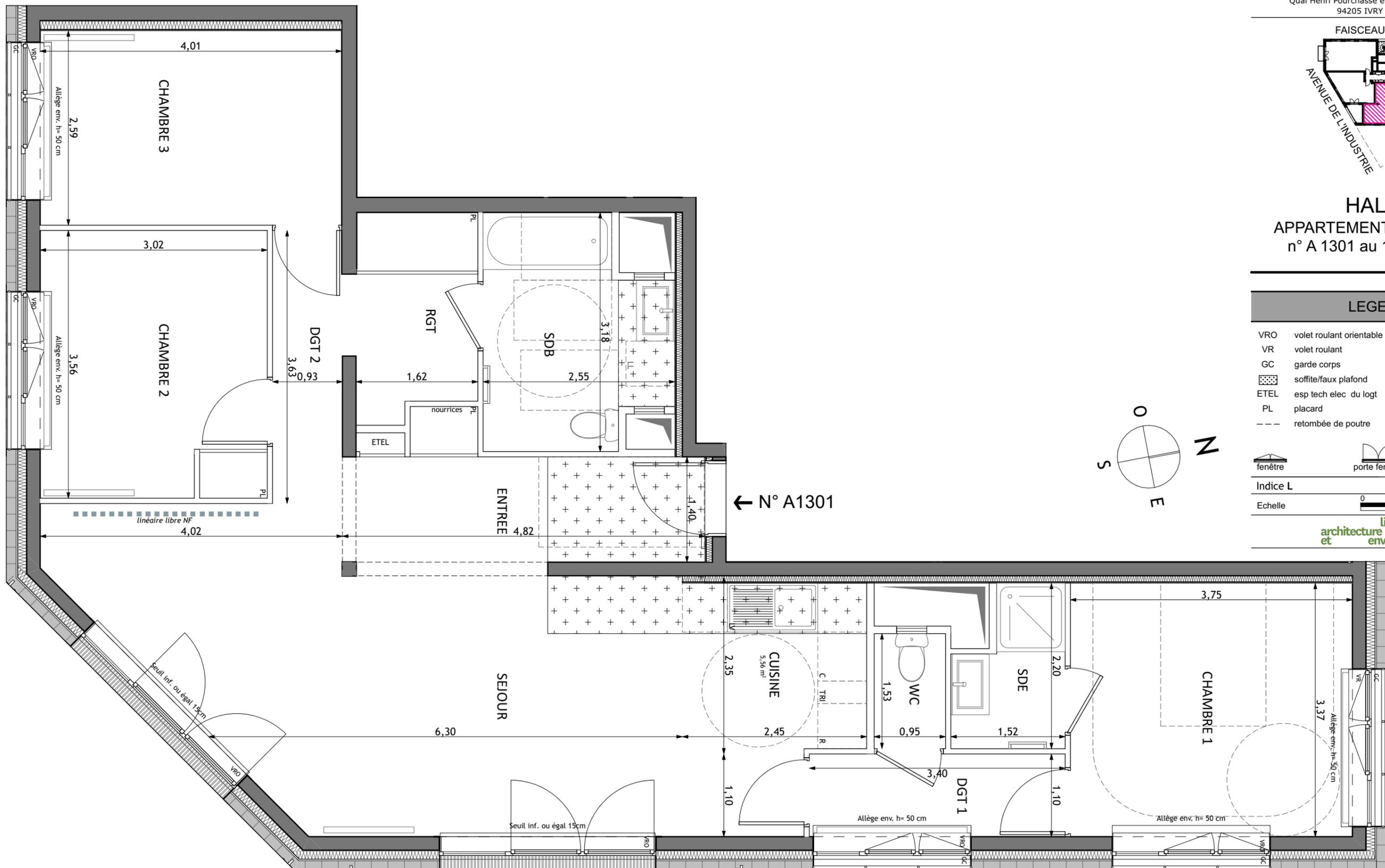
VRO	volet roulant orientable		sèche-serviette
VR	volet roulant		radiateur
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
- - -	retombée de poutre	TRI	tri sélectif



Indice L 08/02/2023

Echelle 0 50 100 200cm

architecture lipsky+rollet  
et environnement



Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »